

Factsheet 2025

Westerveld



WONINGVOORRAAD



Woningen	1.408
Intramuraal zorgvastgoed	122
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	114
TOTAAL	1.644

ONTWIKKELING



Nieuwbouw	6
Verkochte woningen	4

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

6,3 jaar



Gemiddelde zoektijd*

13 maanden



* Exclusief bemiddelde woningen.

Afgesloten huurovereenkomsten

110

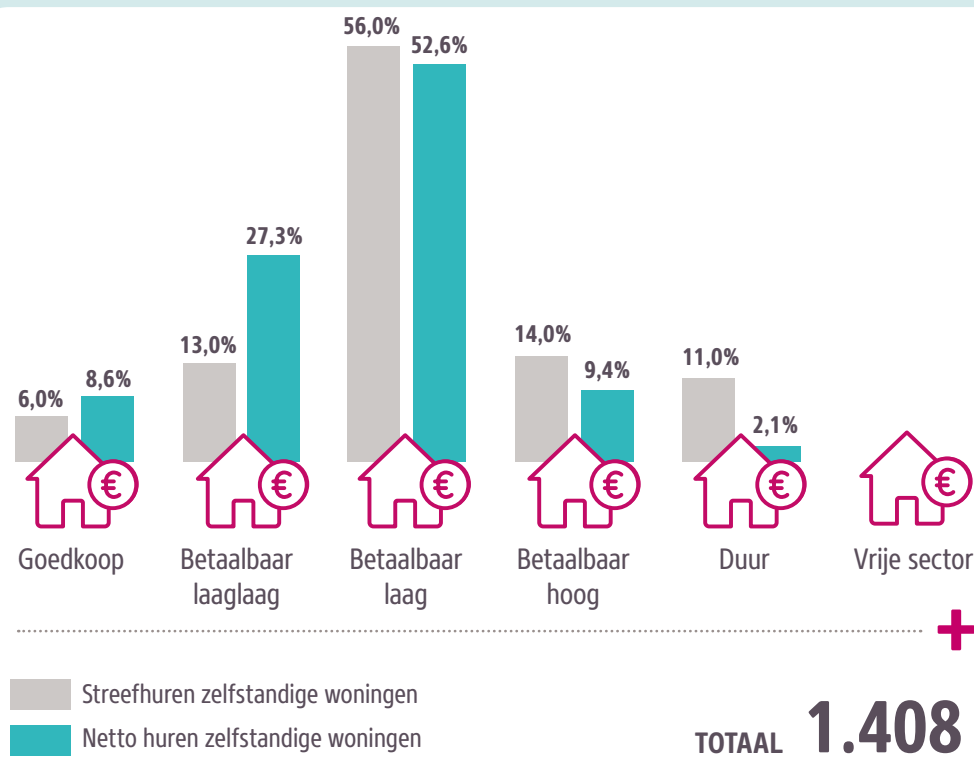


Gehuisveste statushouders

19



BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	167	166
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1039	1146
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	592	615
Gemiddeld % van maximale huurprijs	57%	54%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

36

2024

43

Daling t.o.v. 2024

16%



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	96	7%
A	379	27%
B	452	33%
C	391	28%
D	41	3%
E	21	2%
F	4	0%
G	3	0%



Aantal verduurzaamde woningen

74

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

47%



actium